

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2025

№ 2

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 28.12.2023 № 343 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области п о с т а н о в л я е т:

1. Определить ООО «Управляющая компания «ПЧЕЛА» (ИНН/ОГРН 3702117100/1153702018766, лицензия 076000285 от 05 апреля 2023) как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, по адресам:

- 1.1. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 6
 - 1.2. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 9
 - 1.3. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 10
 - 1.4. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 11
 - 1.5. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 12
 - 1.6. Ярославская область, Ярославский район, ст. Лютово, ул. Восточная, д. 13
2. Установить:

– перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с учетом конструктивных и технических

параметров указанного многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг;

– размер платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО от 30.05.2024 № 16 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в Туношенском сельском поселении»;

– срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления – до 21.01.2026 г. или до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте администрации Туношенского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с 20 января 2025 года.

Глава Туношенского
сельского поселения

Н.В.Печаткина